

## SABSTRASSE – ÜBER DEN HOCHBAU

Die Planung von A-Quadrat Architekten + Ingenieuren GmbH für das Neubauprojekt an der Saßstraße, Ecke Carlebachstraße sieht ein Mehrfamilienhaus mit familiengerechten aber auch kleineren Wohnungen vor. Ein großer Teil des Gebäudes wird über Sozialwohnungen verfügen.

Der im hinteren Teil des Grundstückes gelegene siebengeschossige Hochbunker ist für den Zivilschutz nicht mehr erforderlich und soll daher zu Gunsten des Wohnungsbaus abgebrochen werden. Um den Bunker abbrechen zu können, muss auch ein Teil des vorgelagerten Wohngebäudes weichen, da dieser entsprechende Gebäudeteil auf den Bunkerfundamenten aufgelagert ist.

Auf den freiwerdenden Grundflächen und der vorgelagerten Parkplatzfläche entsteht ein Wohngebäude mit 36 Sozialwohnungen, acht freifinanzierten und damit insgesamt 44 Wohneinheiten.

Der Neubau wird optisch in drei Teile untergliedert. Auf dem ehemaligen Bunkergrundstück entsteht ein kubischer, verputzter Gebäudeteil, welcher eine ähnliche Höhe wie der Bunker aufweisen, aber in der Grundfläche etwas kleiner ausfallen wird. Auf diese Weise vergrößert sich der Abstand zu den Schulgebäuden.

Der mittlere Gebäudeteil ersetzt den an den Bunker angrenzenden Teil des bestehenden Wohngebäudes, wird wieder eine Klinkerfassade erhalten, umfasst aber sieben Geschosse und erhält ein Flachdach.

In der südlichen Verlängerung des Grundstückes erstreckt sich der dritte Gebäudeteil auf die aktuell als Parkplatz genutzte Fläche. Da die östliche Nachbarbebauung nach Süden hin immer weiter an das Grundstück heranrückt und sich an der Gilbertstraße komplett schließt, wird der Gebäudekörper flach ausgebildet und erstreckt sich über nur drei Etagen.

Die Wohnungen werden über zwei Hauseingänge bzw. Treppenhäuser erschlossen.

Die Tiefgaragenzufahrt zur bestehenden Tiefgarage wird an der gleichen Stelle wieder hergestellt und wird nach erfolgter Baumaßnahme wieder für die Bewohner zugänglich sein.

Alle Wohnungen verfügen über Balkone, Terrassen oder Dachterrassen. Die gemeinschaftliche Außenanlage sowie die Kinderspielflächen im Hinterhof der bestehenden Wohnbebauung an der Saßstraße werden ebenfalls den Bewohnern des Neubaus zur Verfügung gestellt werden.

Die untenstehende Visualisierung entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Planung. Die Aufteilung der Fenster hat sich inzwischen geändert und auch die Ausformulierung der Geländer kann sich im Zuge der weiteren Planung noch ändern.

NEUE GRÖNINGERSTRASSE 10  
D - 2 0 4 5 7 H A M B U R G

FON +49 (0)40 6966699-99 FAX -70  
INFO@A-QUADRAT.HAMBURG

GESCHÄFTSFÜHRENDE ARCHITEKTEN  
THOMAS HÖLTER + RENÉ SCHNEIDERS  
AMTSGERICHT HAMBURG HRB 129247